

Bürgerinitiative Klingelpützpark  
c/o Carsten Recker  
Vogteistraße 15  
50670 Köln

An die  
Bezirksvertretung Innenstadt  
der Stadt Köln  
Laurenzplatz 1-3  
50667 Köln

Köln, den 17.02.2014

**Hinweise und Anregungen der Bürgerinitiative Klingelpützpark  
zum Bebauungsplanentwurf 66458/12 – Bildungslandschaft Altstadt Nord**

Sehr geehrte Damen und Herren der Bezirksvertretung Innenstadt,

am 06.02.2014 hat der Stadtentwicklungsausschuss beschlossen, den Bebauungsplan-Entwurf 66458/12 –Arbeitstitel: Bildungslandschaft Altstadt-Nord - öffentlich auszulegen. Wir gehen davon aus, dass die Bezirksvertretung Innenstadt sich in der Sitzung am 27.03.2014 hiermit befassen wird.

Aus Sicht der Bürgerinitiative Klingelpützpark ist der vorliegende B-Planentwurf unzureichend, um die bauliche Nutzung von Teilen des Klingelpützpark und seiner Umgebung vorzubereiten und zu leiten. Zwar erfährt man im Textteil, dass im Jahr 1331 ein Hostienwunder stattfand. Die wesentlichen *erwarteten* Inhalte eines Bebauungsplans bleibt der Entwurf hingegen teils schuldig.

Ein qualifizierter Bebauungsplan enthält mindestens Festlegungen über Art und Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen. Diese drei Mindestanforderungen sehen wir als nicht hinreichend gegeben. Oder könnten Sie uns sagen, wo sich im Plangebiet die Schüler-Reisebushaltestelle befinden soll, wo die nachzuweisenden Stellplätze und Nebenanlagen konkret verortet sind oder wie der Lieferverkehr zur Mensa geregelt ist? Die Entscheidungsträger sollten hierüber Klarheit haben. Es darf keine Verschiebung der bauleitplanerisch relevanten Sachverhalte in die nächste Planungsebene geben; Interessenkonflikte sind an dieser Stelle des Planungsprozesses zu klären.

Insbesondere sehen wir Nachbesserungsbedarf bei der in den Park verlagerten Schulhoffläche, den Verkehrsflächen, Nebenanlagen und bei der Erhaltung der schutzwürdigen Platane.

Wir würden uns freuen, wenn Sie unser Anliegen, den Klingelpützpark lebendig zu erhalten, unterstützen. Bitte setzen Sie sich dafür ein, dass der Bebauungsplan-Entwurf *vor Offenlage* überarbeitet wird, damit er dem Anspruch eines qualifizierten Bebauungsplans gerecht wird.

Mit freundlichen Grüßen  
für die Bürgerinitiative Klingelpützpark

Dr. Benedikt Scholtissek

Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung. Sie erreichen mich unter 0151-56159867.